

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION LE JEUDI 04 JUILLET 2024 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 16<sup>ème</sup>**

76 à 104 avenue du Président Kennedy, 1 à 7 avenue de Lamballe,

11 à 23 avenue du Général Mangin et 2 à 14 rue du Docteur Germain Sée - dénommé **PASSY KENNEDY**

Cadastré section CE numéro 39, lieu-dit « 2 rue du Docteur Germain Sée » pour une contenance de 01 ha 54 a 34 ca

Et plus précisément **7 avenue de Lamballe**

Dépendant du lot de volume n° 17 dit « PASSY KENNEDY III »

Lot N° 3.057 : Au troisième étage, couloir de droite en sortant de l'ascenseur, dernière porte droite,

**UN APPARTEMENT** de trois pièces principales portant le n° 93 06 et comprenant  
selon procès-verbal de description dressé le 14 février 2023 par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE,  
Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> : une entrée, un séjour, une chambre, un espace bureau, une cuisine,  
un dégagement, une salle de bain avec w.-c., des sanitaires, des placards, un balcon filant et un balcon-loggia.

**SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez - hors balcon et balcon-loggia) : **83,35 m<sup>2</sup>**. Et les 1.859/113.219<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LOT N° 3.130 : Au premier étage, **UNE CAVE**. Et les 15/113.219<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Dépendant du lot de volume n° 9 dit « PASSY KENNEDY II »

LOT N° 2.147 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE VOITURE**. Et les 64/113.219<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu aux **requête, poursuites et diligences du Comptable DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE PARIS 7<sup>ème</sup>** (anciennement Trésorier Principal du 7<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS), représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 9 place Saint-Sulpice, 75006 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 380.000 Euros** (Trois-cent-quatre-vingt mille euros)

Ces lots ont été adjugés à la somme de 775.000 Euros lors de l'audience du 19 octobre 2023.

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 23 mai 2024. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00041,

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 25 JUIN 2024 de 10 Heures à 11 Heures.**