**De :** Louis AMAUDRIC <[louis.amaudric@spgi.eu](mailto:louis.amaudric@spgi.eu)>   
**Envoyé :** mercredi 10 janvier 2024 16:10  
**À :** Vanessa GRYNWAJC <[v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)>  
**Objet :** RE: 23.017 - SDC du 68 rue du Chemin Vert à Paris 11è /

Bonjour Maître,

Je vous souhaite mes meilleurs vœux pur cette nouvelle année.

Veuillez trouver ci-dessous les informations demandées :

1° - le montant des charges impayées afférentes aux lots de Madame /

Le montant des charges impayées à ce jour (04/01/2024) concernant les lots de Madame …………….s’élève à  **48 533.39€**

3° - le montant du fonds de roulement actuellement détenu par nous en ce qui concerne les lots de Madame :

- Le montant du fonds de roulement s’élève à 405.21€

- Le montant des fonds loi ALUR s’élève à 274.15€

4° - le montant des charges annuelles résultant du budget provisionnel pour les lots considérés :

Budget prévisionnel 2024 **hors appels travaux**

Lot 18 : 561.10€ x 4 trimestres = 2 244.40€ pour l’année 2024

Lot 24 : 17.53€ x 4 trimestres = 70.12€ pour l’année 2024

5° - procès-verbaux des 3 dernières assemblée générales.

Ci-joints

Concernant le point n° 2, je vous répondrai la semaine car la comptable en charge de la copropriété sera de retour de son arrêt maladie.

Bien cordialement,

|  |  |
| --- | --- |
| [SPGI Société Parisienne de Gérance d’Immeubles](http://www.spgi.eu/) | **AMAUDRIC Louis**  Gestionnaire copropriété  Ligne directe : 01 42 85 99 86  [louis.amaudric@spgi.eu](mailto:louis.amaudric@spgi.eu)    **SPGI**  25 rue de Maubeuge – 75009 Paris  Standard : 01 42 85 16 51 (choix 5)  Télécopie : 01 42 85 42 55  [www.spgi.eu](http://www.spgi.eu/) |

|  |
| --- |
| SPGI • Administrateur de biens (Gestion locative/copropriété) • Carte professionnelle : « Gestion Immobilière • Syndic de copropriété » n° CPI 7501 2015 000 000 862 délivrée par la CCI Paris Île-de-France • Garanties financières de 800 000 € (activité gestion immobilière) et 8 000 000 € (activité syndic de copropriété) auprès de la CEGC, Tour Kupka B, TSA 39 999, 92919 La Défense Cedex • Assurance RCP auprès de MMA IARD, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9 • Adhérent à l’UNIS, 15 rue Chateaubriand, 75008 Paris. |