

S.C.P. Jean-Luc THULLIER
Commissaire de Justice Associé

7, rue du Terrage
75010 PARIS

Téléphone : 01.55.26.81.55
Télécopie : 01.53.26.56.26
thullier@huissierdeparis.com
www.thullier.org

PROCES-VERBAL D'EXECUTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE CINQ DÉCEMBRE

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 68 RUE DU
CHEMIN VERT 75011 PARIS,**

Représenté par son Syndic, la société PARISIENNE DE GERANCE D'IMMEUBLES
– SPGI -, SARL immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de PARIS sous le
N°602 033 573, dont le siège social est 25 rue du Maubeuge, 75009 PARIS,

Agissant elle-même poursuites et diligences de son Gérant domicilié en cette qualité
audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Vanessa GRYNWAJC, membre associé de
l'AARPI DGS GRYNWAJC-STIBBE, Avocats au Barreau de PARIS, dont le cabinet est 40
rue de Monceau 75008 PARIS – Tél 01.45.63.55.55 – Fax : 01.45.63.56.56 – email :
v.grynwacj@dgs-avocats.com – Toque : P 211

AGISSANT EN VERTU :

De la matrice du rôle de la contribution foncière,

Et conformément aux dispositions des articles R 322 – 1 du code des Procédures

✓

Civiles d'exécution lequel énonce : « à l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'Huissier de Justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322 – 2 ».

Article L. 322 – 2 du code des Procédures Civiles d'exécution, lequel énonce

« l'Huissier de Justice simplement instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et le cas échéant faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'Huissier de Justice procède comme il est dit aux articles L. 142 – 1 et L. 142 -2 »

PAR CONSEQUENT

Je, Jean-Luc THULLIER, Commissaire de Justice associé, Audiencier près le Tribunal Judiciaire de PARIS, 7, rue du Terrage 75010 PARIS, soussigné,

Ai procédé comme suit :

Je me suis rendu ce jour 05 décembre 2023 à 10 heures, au 68 rue du Chemin Vert 75011 PARIS, bâtiment A, 1^{er} étage, porte face (porte centrale) afin de procéder à la description de l'appartement de _____, où étant, dûment assisté par :

_____ ayant été convoquée et avertie de la date et heure de mes opérations par courrier en date par courrier en date du 01 décembre 2023
J'ai procédé à la description suivante :

APPAR

Sur place, dans le bâtiment A, au premier étage, porte centrale face, à mes appels répétés la porte de l'appartement est restée close, j'ai alors demandé au serrurier requis de bien vouloir procéder à son ouverture. La porte étant claquée, le serrurier a simplement croché ladite porte, ne procédant de ce fait à aucune dégradation.

Photo 1

Dans l'appartement j'ai pu rencontrer une femme qui s'exprimait mal en langue française, à qui j'ai décliné mes nom, prénom, qualité et exposé l'objet de ma mission, tout en la rassurant.

L'appartement dont s'agit, se compose d'une entrée se prolongeant par un couloir, d'une salle de bains, de trois chambres, d'un salon avec cuisine à l'américaine et d'un cabinet d'aisance.

ENTREE :

Le sol est en parquet à l'état d'usage.

Les murs sont peints de couleur claire, peinture ancienne et vétuste.

L'espace est encombré.

Equipements

- Un tableau de fusibles vétuste et un disjoncteur différentiel vétuste,
- Un compteur électrique vétuste,
- Un compteur gaz.

Photos 2 à 4

SALLE DE BAINS :

Elle est située sur la droite de l'entrée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont partiellement carrelés. L'ensemble est vétuste.

Equipements

- Une baignoire,
- Un lavabo.

La salle de bains est dépourvue d'électricité et je relève des traces de dégâts des eaux au plafond.

Photos 5 à 7.

COULOIR QUI PROLONGE L'ENTREE :

Le sol est en parquet vétuste.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte en blanc. La peinture est ancienne et usagée.

Le couloir est largement encombré.

Le plafond est peint en blanc, peinture à l'état d'usage.

Photo 8.

PREMIERE PIECE A USAGE DE CHAMBRE A COUCHER :

Elle est située sur la droite du couloir.

Cette pièce est largement encombrée.

Le sol est en parquet.

Cette pièce est éclairée sur la cour intérieure de l'immeuble par une fenêtre à deux vantaux dont je n'ai pu vérifier la bonne ouverture, la pièce étant largement encombrée et pour ainsi dire inaccessible.

SALON :

Il est situé au bout du couloir.

Ce salon s'éclaire sur la rue par deux grandes fenêtres à deux vantaux.

Le sol est en parquet vétuste.

Les murs sont peints de couleur claire, peinture très usagée. Je constate des traces relatives à la dépose d'une cloison séparative salon / cuisine sur le mur de droite en venant du couloir qui prolonge l'entrée.

Les canalisations métalliques en partie haute sont apparentes, anciennement intégrées ou apposées contre la cloison qui a été déposée. Le sol au droit de cette dépose est endommagé.

Photos 9 à 14.

Sur la gauche en entrant dans le salon et en venant du couloir, je constate que le conduit de cheminée a été partiellement démoli et une gaine électrique chemine à l'intérieur du conduit.

Photo 15.

CUISINE :

Elle est située sur la droite du salon.

Les murs sont recouverts en partie d'un carrelage vétuste et la peinture est dégradée.

Cette cuisine s'éclaire sur la cour intérieure de l'immeuble par une fenêtre deux vantaux.

Les agencements présents dans cette cuisine sont vétustes et hors d'âge.

Des traces de dégâts des eaux sont présentes au plafond.

Présence d'une chaudière a gaz pour chauffer l'appartement cependant en mauvais état .

Photo 16

CABINET D'AISANCE :

Il jouxte la cuisine.

On y accède par une porte à un battant.

Le sol est carrelé.

La peinture sur les murs est vétuste et hors d'âge et présente des traces de dégâts des eaux.

Photo 17.

DEUXIEME CHAMBRE :

Elle ouvre sur la gauche du salon.

Le sol est en parquet.

Les murs et le plafond sont peints en blanc. La peinture est vétuste.

Cette pièce est largement encombrée et s'éclaire sur la rue par une fenêtre à deux vantaux.

La pièce est équipée d'une penderie.

Photos 18 et 19.

TROISIEME PIECE A USAGE DE CHAMBRE A COUCHER :

Elle est située sur la droite du salon.

Cette pièce est largement encombrée.

Le sol est constitué d'un parquet.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche.

Cette pièce s'éclaire sur cour par une fenêtre à deux vantaux.

Mes opérations terminées, la porte a été refermée après que j'ai laissé un avis passage dans les lieux sur lequel figure mes nom qualité ainsi que l'objet de ma mission.

IMMEUBLE

L'immeuble est des années 1800.

La façade sur rue est en bon état.

En face de l'immeuble se trouve un abribus ligne CHEMIN VERT / PARMENTIER.

Photo 20

Dans cet immeuble et me référant à une plaque commémorative, Antoine Augustin PARMENTIER est décédé dans les lieux en 1813.

Photos 21,22,23

A l'intérieur de l'immeuble sous le porche le sol est pavé avec des trottoirs latéraux, en bon état.

Le porche comporte une large batterie de boîtes aux lettres récente et en bon état.

Photo 24

La cour de l'immeuble est pavée, en bon état et végétalisée. L'ensemble est de bonne facture.

Les façades des bâtiments qui enserrant cette cour sont en bon état.

La cage d'escalier A est en bon état.

Photos 25,26,27,28,29

Des travaux sont actuellement en cours dans cette cage d'escalier et les marches ont été protégées mais les peintures sont en bon état, ainsi que la main-courante de l'escalier.

Photos 30,31

Mes opérations terminées, je me suis retiré.

J'annexe au présent Procès-verbal de Description Trente et une photographies prises sur place par mes soins illustrant et matérialisant mes constatations.

Pendant mes opérations Monsieur Jean-Louis Chiere du cabinet Paillard à procédé aux diagnostic et mesures dont rapport annexé au présent Procès-verbal.

Situation Géographique

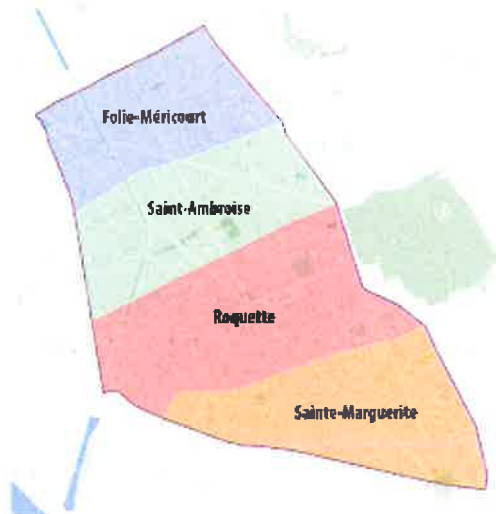
Le 11^e arrondissement est situé dans l'est de la ville, sur la rive droite de la [Seine](#). Bordé au nord par le 10^e arrondissement à l'ouest par les 3^e et 4^e arrondissements, au sud par le 12^e, à l'est par le 20^e. La superficie du 11^e arrondissement est de 366,6 hectares², ce qui le classe en 12^e position² des plus grands arrondissements du Paris intra-muros.

Il a globalement la forme d'un quadrilatère dont les sommets sont respectivement situés au carrefour de Belleville, ainsi qu'aux places de la [Nation](#), de la [République](#), et de la [Bastille](#).

Il est encadré par les voies suivantes :

- au sud, la [rue du Faubourg-Saint-Antoine](#), l'[avenue du Trône](#) ;
- à l'ouest, le [boulevard Beaumarchais](#), le [boulevard des Filles-du-Calvaire](#) et le [boulevard du Temple](#) ;
- au nord, la [rue du Faubourg-du-Temple](#) ;
- à l'est, le [boulevard de Charonne](#), le [boulevard de Ménilmontant](#) et le [boulevard de Belleville](#).

Quartiers administratifs[[modifier](#) | [modifier le code](#)]



Les quartiers du 11^e arrondissement.

Comme chaque arrondissement parisien, le 11^e est divisé en quatre [quartiers administratifs](#). Du nord au sud de l'arrondissement, les quartiers sont :

- [Quartier de la Folie-Méricourt](#) (41^e quartier de Paris) limité au nord par la [rue du Faubourg-du-Temple](#), à l'est par le [boulevard de Belleville](#), à l'ouest par le [boulevard du Temple](#) et au sud par la [rue Oberkampf](#) ;
- [Quartier Saint-Ambroise](#) (42^e quartier de Paris) limité au nord par la [rue Oberkampf](#), à l'est par le [boulevard de Ménilmontant](#), à l'ouest par le [boulevard des Filles-du-Calvaire](#) et une partie du [boulevard Beaumarchais](#) et au sud par la [rue du Chemin-Vert](#) ;
- [Quartier de la Roquette](#) (43^e quartier de Paris) limité au nord par la [rue du Chemin-Vert](#), à l'est par le [boulevard de Ménilmontant](#) et une partie du [boulevard de Charonne](#), à l'ouest par une partie du [boulevard Beaumarchais](#), la [place de la Bastille](#) et au sud par une partie de la [rue du Faubourg-Saint-Antoine](#) et par la [rue de Charonne](#) ;
- [Quartier Sainte-Marguerite](#) (44^e quartier de Paris) limité au nord et à l'ouest par la [rue de Charonne](#), à l'est par le [boulevard de Charonne](#), et au sud par la [rue du Faubourg-Saint-Antoine](#).

Historique[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

Un quartier de faubourgs[[modifier](#) | [modifier le code](#)]



Le [faubourg Saint-Antoine](#).

Quartier populaire situé à l'extérieur de la ville, l'actuel 11^e arrondissement s'est constitué autour de deux faubourgs de l'est parisien : le [faubourg du Temple](#) au nord, et le [faubourg Saint-Antoine](#) au sud. Le premier naît autour de l'[enclos du Temple](#), et le second autour de l'[abbaye Saint-Antoine-des-Champs](#).

Au nord, le [quartier de Charonne](#) abritait plusieurs congrégations religieuses. Seuls le [couvent de la Madeleine de Traisnel](#) et le [couvent des Bénédictines du Bon-Secours](#) ont survécu à l'urbanisation.

Au sud, l'histoire du 11^e arrondissement se confond avec celle du [faubourg Saint-Antoine](#). Réputé pour ses ébénistes et artisans de l'ameublement, ce faubourg conserve de nombreuses cours et passages témoignant de cette activité dans l'arrondissement : le [passage du Cheval Blanc](#), la [cour Viguès](#), la [cour de l'Étoile d'Or](#), la [cour des Trois Frères](#), la [cour de la Maison brûlée](#), le [passage Lhomme](#), la cour industrielle [rue Sedaine](#), la cour artisanale [rue Basfroi](#) ou encore la [cour de l'Industrie](#). La [rue des Immeubles industriels](#), plus tardive, témoigne encore de cette tradition.

Quartier d'ouvriers et d'artisans, c'est aussi un lieu de plaisirs. Dès le XVIII^e siècle, plusieurs folies sont construites par l'aristocratie et la bourgeoisie parisienne : la [Folie Titon](#), la [Folie Regnault](#), l'hôtel de Chabonais (devenue plus tard la [pension Belhomme](#)), la Folie Nourry (devenu l'[hôtel de Mortagne](#))... De nombreuses [guinguettes](#) s'installent aussi, dans le Bas-Belleville, en haut de la [rue de Charonne](#), en haut de la [rue de Montreuil](#).

Un quartier de prisons[\[modifier\]](#) [|](#) [modifier le code](#)

Trois prisons ont marqué l'histoire du 11^e arrondissement.

La Bastille[\[modifier\]](#) [|](#) [modifier le code](#)

Article détaillé : [Bastille \(Paris\)](#).

[Château fort](#) construit sous [Charles V](#) à partir de [1370](#), la [Bastille](#) devient une prison d'État sur décision de [Richelieu](#). De nombreux écrivains, victimes de la censure, y séjournèrent ([Sade](#), [Voltaire](#), ou [Linguet](#)). Cette forteresse demeure le symbole de la [Révolution française](#). Contrairement à ce qu'on pourrait croire, la [fête nationale](#) française n'est pas célébrée en mémoire de la prise de la Bastille par des révolutionnaires le [14 juillet 1789](#) mais pour célébrer la [Fête de la Fédération](#). On désigne particulièrement sous ce nom, la fête qui fut

célébrée au [Champ-de-Mars](#) de [Paris](#), le 14 juillet 1790, premier anniversaire de la [prise de la Bastille](#).

La Petite Roquette³[\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)

Article détaillé : [Prisons de la Roquette](#).



La prison de la Petite Roquette.

Sise aux emplacements actuels des numéros 143 à 147 de la [rue de la Roquette](#) et de la [rue Merlin](#), cette prison, dont la construction débute en [1825](#), accueille des jeunes détenus âgés de 6 à 20 ans (dont [Léo Malet](#)⁴ et [Jean Genet](#)⁵). En [1932](#), la [Petite Roquette](#) devient une prison pour femmes. Elle est démolie en [1974](#). Seul le portail d'entrée est conservé au numéro 147 de la [rue de la Roquette](#).

La Grande Roquette[\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)

Construite dès [1836](#), cette prison accueillait les condamnés à mort. Les dalles qui servaient de point d'appui à l'échafaud sont encore visibles devant le numéro 16 de la [rue de la Croix-Faubin](#). La prison de [la Grande Roquette](#) fut démolie en [1900](#)³.

Création de l'arrondissement moderne[\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)



Le [boulevard Voltaire](#) au début du [XX^e](#) siècle.

Les limites actuelles du 11^e arrondissement datent de [1860](#), à la suite de la loi du 16 juin 1859 donnant lieu à un nouveau découpage de Paris en 20 [arrondissements](#). Elles comprennent environ la moitié de l'[ancien 8^e arrondissement](#) (la moitié sud faisant partie de l'actuel [12^e arrondissement](#)).

Au [XIX^e](#) siècle, l'industrialisation se développe dans les domaines du textile, des métaux, des instruments de musique (la [manufacture Couesnon](#)), du verre, de la faïence et de la céramique (la manufacture Loebnitz).

Sous le Second Empire, l'arrondissement est aussi marqué par les [transformations de Paris](#) engagées par le préfet [Haussmann](#) : percée du boulevard du Prince Eugène (actuel [boulevard Voltaire](#), [1857-1862](#)), ébauche de l'[avenue Parmentier](#) ([1857](#)), réalignement de l'[avenue Philippe Auguste](#) ([1866](#)).

Attentat au Bataclan[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

Article détaillé : [Attentats du 13 novembre 2015 en France](#).

Le 13 novembre 2015, alors que Paris est le théâtre d'un [septuple attentat](#), le public du [Bataclan](#) est pris pour cible lors d'un concert du groupe de [rock californien](#) [Eagles of Death Metal](#). Le bilan de cette attaque est de 90 morts.

Les meurtres antisémites de [Sarah Halimi](#) en 2017 puis de [Mireille Knoll](#) l'année suivante, ainsi que le souvenir de celui d'[Ilan Halimi](#) en 2006 (il travaillait dans le quartier), suscitent des inquiétudes au sein de la communauté juive de l'arrondissement⁶.

Démographie[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

En 2006, l'arrondissement comptait 152 436 habitants, sur une superficie de 366,6 hectares², soit 41 536 hab./km². Cela fait du 11^e arrondissement le plus densément peuplé de la ville de [Paris](#), et le district urbain le plus dense d'[Europe](#). On peut noter que la densité de l'arrondissement n'a cessé de décroître au fil du temps, cependant une légère hausse est observée depuis peu. Par ailleurs, le 11^e arrondissement n'est pas le plus peuplé de Paris, le [15^e arrondissement](#) arrivant en tête.

Pour accueillir les personnes âgées de l'arrondissement, il existe au total 17 maisons de retraite dans le 11^e. On retrouve notamment des EHPAD (Établissement d'Hébergement des Personnes Âgées), et des foyers logements (ou résidences autonomes). Elles sont gérées par la mairie de Paris, ou par des sociétés privées⁷.

Année (recensement national)	Population	Densité (hab. km ²)
1861	125 718	
1866	149 641	
1872	163 392	
1911 (pic de population)	242 295	66 092
1962	193 349	52 741
1968	179 727	49 025

1975	159 317	43 458
1982	146 931	40 079
1990	154 165	42 053
1999	149 102	40 672
2006	152 436	41 536
2011	154 647 ⁸	42 138
2017	147 470 ⁹	40 182

Population par quartier [\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)

- Population du [quartier de la Folie-Méricourt](#) (superficie : 72,6 hectares¹⁰)

Année	Population	Densité (hab. km ²)	Croissance annuelle depuis le dernier recensement
1861	33 540	46 198	<i>création</i>
1999	33 002 ¹⁰	45 457	

- Population du [quartier Saint-Ambroise](#) (superficie : 83,8 hectares¹⁰)

Année	Population	Densité (hab. km ²)	Croissance annuelle depuis le dernier recensement
1861	24 030	28 675	<i>création</i>

1999	32 168 ¹⁰	38 387	
----------------------	----------------------	--------	--

- Population du [quartier de la Roquette](#) (superficie : 117,2 hectares¹⁰)

Année	Population	Densité (hab. km ²)	Croissance annuelle depuis le dernier recensement
1861	32 130	27 415	<i>création</i>
1999	47 520 ¹⁰	40 546	

- Population du [quartier Sainte-Marguerite](#) (superficie : 93,0 hectares¹⁰)

Année	Population	Densité (hab. km ²)	Croissance annuelle depuis le dernier recensement
1861	19 342	20 798	<i>création</i>
1999	36 476 ¹⁰	39 222	

Éducation [[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- Bibliothèque Parmentier ;
- Médiathèque Violette-Leduc (anciennement Bibliothèque Faidherbe¹⁵).

Enseignement secondaire [[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [Collège Alain-Fournier](#) ;
- [collège Anne-Frank](#) ;
- [collège Beaumarchais](#) ;
- [collège Lucie-et-Raymond-Aubrac](#) (anciennement collège Fontaine-au-Roi, situé [rue de la Fontaine-au-Roi](#)) ;
- [lycée Dorian](#) (lycée polyvalent situé [avenue Philippe-Auguste](#)) ;
- [collège et lycée Voltaire](#) (situé [avenue de la République](#)) ;
- [école, collège, lycée et BTS privé Charles-Péguy](#) (80, [avenue Parmentier](#)) ;
- école et collège privé Saint-Ambroise (11, [passage Saint-Ambroise](#)) ;

- [collège Pilatre-de-Rozier](#).

Post Bac [\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)

- [École, collège, lycée et BTS privé Charles-Péguy](#) (80, [avenue Parmentier](#)) ;
- [PSB Paris School of Business](#) ;
- [ESCP Europe](#).


Transports et mobilité [\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)



Métro [\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)

Le 11^e arrondissement est l'arrondissement parisien qui possède le plus de stations de métro sur son territoire (25 au total), ce qui en fait un des mieux desservis de la ville [\[réf. nécessaire\]](#). Il est parcouru par les lignes [1](#), [2](#), [3](#), [5](#), [6](#), [8](#), [9](#), [11](#) du [métro de Paris](#). Les différents quartiers de l'arrondissement sont desservis par les 25 stations suivantes :

- | | | |
|--|--|--|
| • Alexandre Dumas (M) 2 | • Charonne (M) 9 | • Goncourt (M) 11 |
| • Avron (M) 2 | • Chemin Vert (M) 8 | • Ledru-Rollin (M) 8 |
| • Bastille (M) 1 5 8 | • Couronnes (M) 2 | • Ménilmontant (M) 2 |
| • Belleville (M) 2 11 | • Faidherbe - Chaligny (M) 8 | • Nation (M) 1 2 6 9 |
| • Bréguet - Sabin (M) 5 | • Filles du Calvaire (M) 8 | • Oberkampf (M) 5 9 |

L'arrondissement possède également une gare du RER A qui dessert l'Est et l'Ouest de l'Île-de-France :  ([Nation](#)).

Vélos [\[modifier\]](#) [\[modifier le code\]](#)

- L'arrondissement compte 54 stations de [Vélib'](#) réparties à travers tout l'arrondissement¹⁶.
- Des double-sens cyclables (DSC) sont disponibles dans toutes rues à sens unique qui se trouvent dans les zones 30 de l'arrondissement (carte à venir). Ces zones 30

(et donc les DSC) sont progressivement généralisées à l'ensemble de l'arrondissement, en dehors des grands axes de circulation automobile (Beaumarchais, Richard-Lenoir, Faubourg-Saint-Antoine, Voltaire, Philippe-Auguste, République, Parmentier, boulevards de Charonne, Ménilmontant et Belleville).

- Certains de ces grands axes sont déjà équipés de pistes cyclables avec séparateurs : Richard-Lenoir, boulevards de Charonne, Ménilmontant, Belleville et Voltaire.
- Le plan vélo 2015-2020 de la Mairie de Paris prévoit l'aménagement de pistes cyclables sur le boulevard Voltaire (terminé en 2020), l'avenue de la République (en cours en 2022) et l'avenue Parmentier.

Bus [modifier](#) | [modifier le code](#)

Le 11^e arrondissement de Paris est desservi par les lignes de bus RATP intra-muros ^{BUS} **RATP 20 26 29 46 56 57 61 69 71 75 76 86 87 91 96** et ^{BUS} **RATP 351** vers l'aéroport Roissy Charles de Gaulle².

Espaces verts [modifier](#) | [modifier le code](#)

- [Square Jules-Verne](#).
- [Allée Verte](#), facilite le déplacement piéton du quartier.
- [Jardin des moines de Tibhirine](#) (ancien square Saint-Ambroise), situé près de l'[église Saint-Ambroise](#).
- [Promenade Richard-Lenoir](#), où se situent la [promenade Claire-Lacombe](#) et l'[allée Pauline-Léon](#), au-dessus du canal Saint-Martin, accueille un marché.
- [Square de la Roquette](#).
- [Square Maurice-Gardette](#).
- [Jardin de la cité Prost](#).
- [Jardin Damia](#).
- [Square Émile-Galle](#).
- [Square Mercœur](#).
- [Jardin de Marianne](#) (place de la Nation).
- [Jardin May-Picqueray](#).
- [Square Georges-Sarre](#).
- [Jardin Truillot](#).
- [Jardin Louise-Talbot-et-Augustin-Avrial \(Paris\)](#).
- [Square Edmée-Chandon](#).

Monuments et lieux importants [modifier](#) | [modifier le code](#)

Le 11^e arrondissement de Paris est un haut lieu de la culture parisienne, grâce à la présence de nombreux théâtres et salles de concert.

Musées [\[modifier\]](#) | [\[modifier le code\]](#)

- [Musée Édith-Piaf](#), consacré à la célèbre chanteuse.
- [Musée du Fumeur](#)

Théâtres [\[modifier\]](#) | [\[modifier le code\]](#)

- [À la Folie Théâtre](#) 6, rue de la Folie-Méricourt.
- [Aktéon](#) 11, rue du Général-Blaise.
- [Comédie Nation](#) 77, rue de Montreuil.
- [L'Auguste Théâtre](#) (anciennement la Comedia) 6, impasse Lamier.
- [Théâtre de la Bastille](#) 76, rue de la Roquette.
- [Théâtre des 3 Bornes](#) 33, rue des Trois-Bornes.
- [Théâtre de la Main d'Or](#) 15, [passage de la Main-d'Or \(Cité Dupuy\)](#).
- [Théâtre de Proposition](#) 3, cité Souzy.
- [Théâtre du Tambour-Royal](#) 94, rue du Faubourg-du-Temple.
- [Théâtre du Temps](#) 9, rue Morvan.
- Salle [Olympe-de-Gouges](#) 15, rue Merlin
- [Artistic Athévains](#), 45 *bis* rue Richard-Lenoir
- Comédie Oberkampf, 115 rue du Chemin-Vert¹⁷

Centre d'Animation [\[modifier\]](#) | [\[modifier le code\]](#)

- [Centre d'animation Mercœur](#) 4, rue Mercœur

Établissement culturel [\[modifier\]](#) | [\[modifier le code\]](#)

- La [Maison des Métallos](#)
- Le [MUR](#)

Cafés-concerts, music-hall et musiques actuelles [\[modifier\]](#) | [\[modifier le code\]](#)

- Le [Bataclan](#), 50 boulevard Voltaire (créé en 1864)
- Le Nouveau Casino, 109 rue Oberkampf
- Le [Café de la Danse](#), 5 passage Louis-Philippe
- [La Scène Bastille](#), 2 rue des Taillandiers
- [Le Zèbre de Belleville](#), 61 boulevard de Belleville
- Espace Christan Dente, 124 avenue de la République
- Le Réservoir, 16 rue de la Forge-Royale
- Le Gibus, 18 rue du Faubourg-du-Temple
- Le [Balajo](#), 9 rue de Lappe (inauguré en 1935 par [Mistinguett](#))
- Le [Cirque d'Hiver](#), 110 rue Amelot
- Le Pop in, 105 rue Amelot
- [Le Badaboum](#), 2 bis rue des Taillandiers

Lieux disparus[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [L'Époque](#), 10 boulevard Beaumarchais, café-concert ayant appartenu à [Aristide Bruant](#)
- Le [Concert Pacra](#) (démoli en 1971), café-concert ayant appartenu à [Jules Pacra](#)
- L'Artistic, café-concert ouvert en 1888 ayant appartenu dès 1914 à Louis Dambrevil, devenu le Théâtre Artistic Athévains

Cinémas[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [MK2 Bastille](#), 5 rue du Faubourg-Saint-Antoine
- MK2 Bastille, 4 boulevard Beaumarchais
- [Majestic Bastille](#), 4 boulevard Richard-Lenoir

Lieux de culte[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

Catholique[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [Église Saint-Ambroise](#)
- [Église Sainte-Marguerite](#)
- [Église Notre-Dame-d'Espérance](#)
- [Basilique Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours](#)
- [Église du Bon-Pasteur](#)
- [Église Saint-Joseph-des-Nations](#)

Protestant[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [Temple du Foyer de l'âme](#)
- [Église luthérienne de Bon-Secours](#)
- Église [pentecôtiste Hillsong](#) de Paris¹⁸

Musulman[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [Mosquée Alhouda](#)
- [Mosquée Attaqwa](#)
- [Mosquée Omar Ibn Khattab](#)
- [Mosquée Abou Baker Assiddiq](#)
- [Mosquée Turque](#)
- [Mosquée Abou Ayoub Al Ansari](#)

Israélite[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [Synagogue Adath Israël](#)
- [Synagogue Don Isaac Abravanel](#)

Marchés[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- Marché de la Création Bastille [boulevard Richard-Lenoir](#)
- Marché Bastille [boulevard Richard-Lenoir](#)
- Marché Belleville [boulevard de Belleville](#)

- Marché Charonne [boulevard de Charonne](#) et [rue Alexandre-Dumas](#)
- Marché Père-Lachaise [boulevard de Ménilmontant](#)
- Marché Popincourt [boulevard Richard-Lenoir](#)

Économie[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

Revenus de la population et fiscalité[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

En 2011, le [revenu fiscal médian par ménage](#) était de 31 624 €, ce qui place le 11^e arrondissement au 16^e rang parmi les vingt arrondissements de [Paris](#)¹⁹.

Le taux de pauvreté en 2019 s'élevait à 14 %²⁰.

Voies principales[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

Article détaillé : [Liste des voies du 11^e arrondissement de Paris](#).

Voies délimitant le 11^e arrondissement[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

- [Rue du Faubourg-du-Temple](#)
- [Boulevard de Belleville](#)
- [Boulevard de Ménilmontant](#)
- [Boulevard de Charonne](#)
- [Avenue du Trône](#)
- [Rue du Faubourg-Saint-Antoine](#)
- [Boulevard Beaumarchais](#)
- [Boulevard des Filles-du-Calvaire](#)
- [Boulevard du Temple](#)

Principales places[[modifier](#) | [modifier le code](#)]

Les principales places de l'arrondissement, qui, il faut le noter, ont toutes joué un rôle dans l'histoire française.

- [Place de la Bastille](#)
- [Place de la Nation](#)
- [Place de la République](#)
- [Place Léon-Blum](#)

Voies principales[[modifier](#) | [modifier le code](#)]



Vue de la rue Oberkampf.

- [Rue de la Fontaine-au-Roi](#)
- [Rue Jean-Pierre-Timbaud](#)
- [Avenue de la République](#)
- [Rue Oberkampf](#)
- [Avenue Parmentier](#)
- [Rue Saint-Maur](#)
- [Boulevard Voltaire](#)
- [Rue Saint-Ambroise](#)
- [Rue Amelot](#)
- [Rue du Chemin-Vert](#)
- [Rue de la Roquette](#)
- [Avenue Ledru-Rollin](#)
- [Rue de Charonne](#)
- [Rue Faidherbe](#)
- [Rue Keller](#)
- [Rue de Montreuil](#)
- [Avenue Philippe-Auguste](#)
- [Boulevard Richard-Lenoir](#)
- [Boulevard Jules-Ferry](#)

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

