



DE LEGE LATA

Huissiers de Justice Associés

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Dossier n° 307921

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT ET UN AVRIL

A LA REQUETE DE :

**Comptable du SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE PARIS 3^{Ème} - 4^{Ème},
représentant l'Etat domicilié en ses bureaux 10 rue Michel Le Comte à 75003 PARIS**

Ayant pour avocat constitué, **Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS GRYNWAJC-STIBBE**, Avocat à la Cour d'Appel de PARIS, dont le Cabinet est 40 rue de Monceau à 75008 PARIS. Tél. 01.45.63.55.55. – Fax. 01.45.63.56.56. – Vestiaire P 211 - e-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com

LEQUEL M'EXPOSE

En suite d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière délivré le
***** aux fins de vente des lots N°13 et 14
dépendant de l'immeuble sis à 75003 PARIS 15 rue de PICARDIE à savoir :

➤ **LOT N° TREIZE (13) :**

Au 2^{ème} étage de l'escalier A, 2^{ème} porte à gauche, **une CHAMBRE** éclairée sur cour.
Droit d'usage des water-closets situés au 3^{ème} étage.
Et les 26/1.022^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

➤ **LOT N° QUATORZE (14) :**

Au 2^{ème} étage de l'escalier A, 1^{ère} porte à gauche, **un APPARTEMENT** comprenant cuisine, salle à manger et une chambre donnant sur la rue de Picardie.
Droit d'usage des water-closets situés au 3^{ème} étage.
Droit d'aménager un cabinet de toilette ou un water-closet, et à cet effet, de se raccorder aux canalisations communes existantes en traversant au besoin, les parties communes.
Et les 48/1.022^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

Et me requiert de bien vouloir procéder à un Procès-verbal de description conformément aux dispositions du code des procédures civiles d'exécution et dresser la description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sus désignés du bien immobilier, objet de la saisie, (ainsi que de toute aisance ou dépendance qui pourrait apparaître ou se révéler lors des opérations de constat), en précisant notamment :

1. la superficie
2. les conditions d'occupation

La rue de Bretagne est remarquable par le nombre de cafés et restaurants qui s'y trouvent, la profusion de commerces de bouche, et la proximité d'un marché couvert.

Il est à noter également un grand nombre de galeries exposant des artistes contemporains.

RUE DE BRETAGNE





RUE DE PICARDIE



Immeuble 15 rue de Picardie.



L'immeuble, élevé sur quatre étages, présente une façade en bon état de propreté.

L'appartement décrit ci-dessous se trouve au 2^{ème} étage du bâtiments rue accessible par l'escalier A.

DESCRIPTION APPARTEMENT

On accède à l'appartement par une porte équipée d'une serrure multipoints en bon état.

La galerie formant l'entrée dessert à gauche la salle de bains, à droite une chambre et en face l'espace séjour avec la cuisine ouverte.

Galerie formant l'entrée :

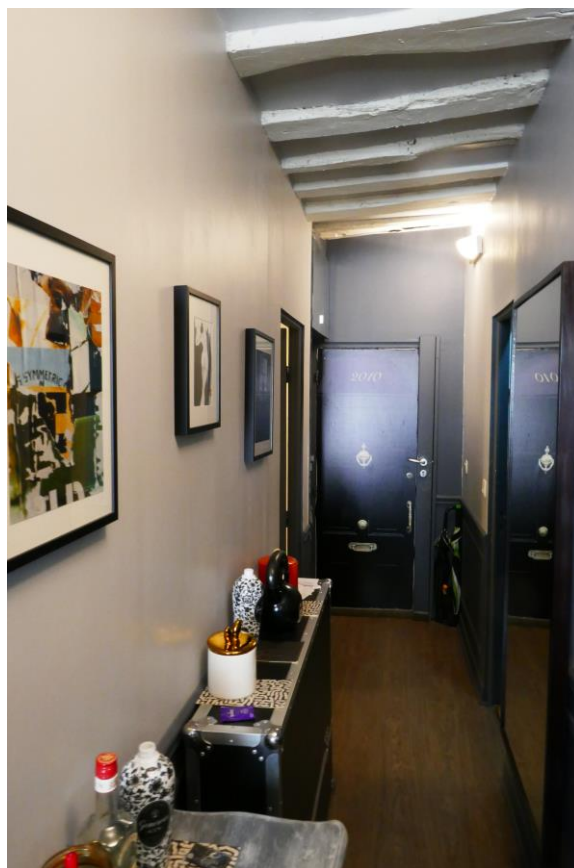
Je peux constater que les sols sont revêtus d'un parquet flottant globalement en bon état.

Les murs et le plafond sont revêtus de peintures en bon état de propreté.

Je constate au plafond la présence de poutres apparentes revêtues de peintures de couleur blanche conférant un caractère ancien et rustique à l'ensemble.

Cet espace est équipé de :

- Immédiatement après la porte d'entrée, je peux constater à droite l'existence d'un placard à deux portes revêtues de peintures en bon état.
- Les prises électriques et les interrupteurs sont visuellement en bon état.
-



A droite, une chambre :

On y accède par une porte moulurée en bois revêtue de peintures de couleur grise. Elle est équipée d'un jeu de poignées béquille.

Les sols sont revêtus d'un parquet de facture moderne en bon état général.

Les murs et le plafond sont revêtus de peintures en bon état de propreté.

Je note toujours la présence de poutres incluses dans le plafond conférant à l'ensemble un caractère d'authenticité et de charme.

Cette pièce est équipée de :

- Une fenêtre à double battant en bon état est existante.
- Les prises électriques et les interrupteurs sont visuellement en bon état.
- Je note l'existence d'un placard avec portes coulissantes sur le fond gauche de la pièce permettant un rangement spacieux.





A gauche, la salle de bains :

On y accède par une porte moulurée.

Je note la présence au sol d'une chappe qui est revêtue de peintures de couleur grise. Cette chappe présente un aspect texturé façon galets.

Les murs sont revêtus de carrelage sur toute la hauteur. Il est en bon état.

Je note simplement que le coffrage du ballon d'eau chaude a été retiré.

Les plafonds sont peints tout comme les poutres.

Cette pièce est équipée de :

- Un WC suspendu avec une chasse d'eau encastrée.
- Sur une console carrelée, un lavabo desservi par un bec mitigeur.
- L'ensemble est surmonté d'un miroir et de deux points lumineux.
- Une baignoire séparée en partie de l'espace lavabo par des carreaux en verre. Elle est équipée d'un bec mitigeur, flexible, diffuseur et pommeau de douche.



Séjour avec cuisine ouverte :

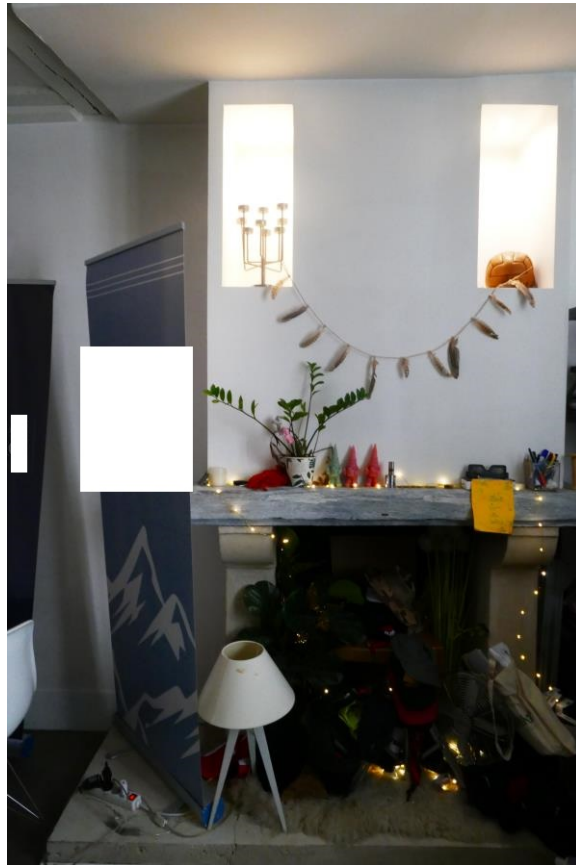
Les sols sont revêtus d'un parquet flottant de facture moderne. Il est en bon état général.

Les murs, le plafond et les poutres sont revêtus de peintures en bon état de propreté général.

Au gauche, je peux constater l'existence d'une cuisine ouverte équipée de :

- Un meuble bas.
- Un meuble haut.
- Un évier desservi par un robinet mitigeur avec bec mitigeur.
- Trois fenêtres sont existantes dans cette pièce. Elles ouvrent sur la rue permettant l'éclairage naturel de l'ensemble. Elles sont de facture moderne avec châssis en PVC et double vitrage.
- Une cheminée décorative agrémente le séjour.
- Les prises électriques et les interrupteurs sont visuellement en bon état, non testées ce jour.






L'appartement est chauffé avec des chauffages électriques individuels (convecteurs électriques, à savoir deux convecteurs électriques dans le séjour, un convecteur électrique dans la chambre, un radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains).

L'appartement n'est pas loué. Il est occupé par *****

Le syndic est la SAS BELLMAN immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 848 665 592 dont le siège social est 34 avenue des Champs Elysées, 75008 PARIS.

J'insère au présent Procès-verbal de Constat des photographies prises sur place par mes soins, corroborant et illustrant mes constatations.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS QUE JE CLOTURE ET DONT JE DRESSE PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Aymeric MAZARI 
Huissier de justice Associé

