

AD
16228

12 . 1991

Vol 1991 P n° 8315

TAXE

1

SALAIRES

PUBLICATION

(1)

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT ONZE

Le quatorze Novembre

PARDEVANT Maître Jacques LAVIGNE, soussigné, Notaire, associé de la Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial dénommé "Jean Luc NONY et Jacques LAVIGNE, notaires associés" dont le siège est à PARIS (quatrième arrondissement) 5 rue du Renard

A COMPARU

Monsieur Jean Pierre CRON, du Cabinet LOUIS PORCHERET, dont le siège est à MONTREUIL (Seine Saint Denis) 92 avenue du Président Wilson,

Agissant en qualité de Secrétaire de la SARI Cabinet LOUIS PORCHERET, au capital de 55 000 F dont le siège est à MONTREUIL (Seine Saint Denis) 92, avenue du Président Wilson, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 56 B 3584

Ladite Société agissant en qualité de Syndic de l'immeuble sis à PARIS (20ème) 22 bis, rue de la Réunion,

Nommée à cette fonction suivant décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires de l'immeuble en date du 14 Mai 1991

Ladite Société agissant pour le compte du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble à PARIS (20ème) 22 bis, rue de la Réunion,

En vertu des pouvoirs qui lui ont été donnés lors de l'Assemblée sus énoncée

LEQUEL, ès-qualités, a, par ces présentes, préalablement au dépôt du procès verbal de l'Assemblée du 14 Mai 1991, exposé ce qui suit

EXPOSE

1. Suivant acte sous seing privé en date à MONTREUIL SOUS BOIS du 24 Février 1964 déposé au rang des minutes de Maître GASTALDI, Notaire à Paris le 15 Mai 1964,

il a été établi le règlement de copropriété de l'immeuble sis à PARIS (20ème) 22 bis, rue de la Réunion et 16 à 22, Cité Champagne

Ce règlement a été publié à la Conservation des Hypothèques de la Seine le 23 Juin 1964, volume 5102 n°12,

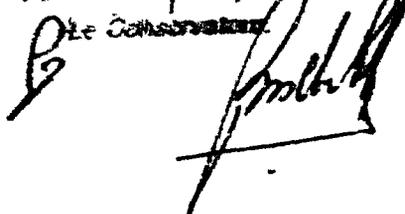
Cet immeuble figure au cadastre de la commune de Paris 75020 sous la section DP n°36, lieudit "22 bis, rue de la Réunion" et 16 à 22 Cité

FORMALITÉ REFUSÉE

ref. Note ci-jointe

Date: le 2/12/91

Le Conservateur



Champagne pour 11 ares 45 centiares et section DP n° 67 lieudit "17 et 19 Cité Champagne" pour 1 a re 69 centiares

Il - Suivant acte reçu par l'Office Notarial soussigné les 18 et 21 Mai 1990, publié au onzième bureau des hypothèques de Paris le 23 Juillet 1990, volume 1990 P n° 7213 suivi d'une attestation rectificative en date du 25 Septembre 1990 publiée audit bureau des hypothèques le 25 Septembre 1990, volume 1990 n° P 9 112.

Ledit règlement a été modifié par la suppression des lots n° 273 à 329 et la création des lots n° 331 à 365

CECI EXPOSE, Monsieur CRON es-qualités, a, par les présentes déposé à Maître L'AVIGNE, Notaire soussigné et l'a requis de mettre au rang de ses minutes à la date de ce jour pour qu'il en soit délivré tous extraits ou expéditions dont besoin sera quand et à qui il appartiendra,

une copie certifiée par lui de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 14 Mai 1991 de laquelle il a été notamment décidé

"que l'Assemblée des copropriétaires accepte le détachement de la copropriété du lot n° 330 de la copropriété formant une parcelle de terrain d'une contenance de 163 m2 environ, avec le droit de construire sur cette parcelle de terrain, étant précisé que cette parcelle de terrain se trouve physiquement séparée de la copropriété par la voie nouvelle

Les frais relatifs à l'acte de scission de cette copropriété ainsi que les frais consécutifs à un modificatif au règlement de copropriété seront entièrement supportés par la Société SOFIGEPAR, propriétaire de ce lot X

L'Assemblée accepte également à la suite de la suppression du lot n° 330 de la copropriété que les nouveaux tantièmes rattachés à chaque lot seront exprimés en 12.71èmes au lieu de 13 000èmes

Tous pouvoirs sont donnés au Syndic à l'effet de signer tous actes

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des présents et représentés

PAR SUITE DE CETTE RESOLUTION le lot 330 est supprimé et la copropriété ne comprendra plus que les lots 1 à 272 et 331 à 365

Aucune autre modification n'étant portée audit règlement Il est ici précisé que cette parcelle détachée de la copropriété est cadastrée section DP n° 67, lieudit "17 et 19 Cité Champagne" pour 1 a re 69 centiares

TABEAU RECAPITULATIF

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
1	150/12 711èmes
2	126
3	88
4	104
5	126
6	88
7	104
8	128
9	100
10	151
11	147
12	131
13	125
14	88
15	127
16	123
17	88
18	127
19	125
20	88
21	176
22	151
23	147
24	131

Lot	Quote part des parties communes en 12 711èmes
25	125
26	88
27	127
28	123
29	88
30	127
31	125
32	88
33	176
34	151
35	147
36	131
37	125
38	88
39	127
40	123
41	88
42	127
43	125
44	88
45	176
46	151
47	147
48	131

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
49	125
50	88
51	127
52	123
53	88
54	127
55	125
56	88
57	176
58	151
59	147
60	131
61	125
62	88
63	127
64	123
65	88
66	127
67	125
68	88
69	176
70	151
71	147
72	131

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
73	125
74	88
75	127
76	123
77	88
78	127
79	125
80	88
81	176
82	141
83	139
84	117
85	171
86	147
87	160
88	147
89	170
90	192
91	50
92	1
93	1
94	1
95	1

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
96	1
97	1
98	1
99	1
100	1
101	1
102	1
103	1
104	1
105	1
106	1
107	1
108	1
109	1
110	1
111	1
112	1
113	1
114	1
115	1
116	1
117	1
118	1
119	1

Lot	Quote part des parties communes en 12 71èmes
120	1
121	1
122	1
123	1
124	1
125	1
126	1
127	1
128	1
129	1
130	1
131	1
132	1
133	1
134	1
135	1
136	1
137	1
138	1
139	1
140	1
141	1
142	1
143	1

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
144	1
145	1
146	1
147	1
148	1
149	1
150	1
151	1
152	1
153	1
154	1
155	1
156	1
157	1
158	1
159	1
160	1
161	1
162	1
163	1
164	1
165	1
166	1
167	1

Lot	Quote part des parties communes en 12 711emes
168	1
169	1
170	1
171	1
172	1
173	1
174	1
175	1
176	1
177	1
178	1
179	1
180	1
181	8
182	8
183	8
184	8
185	8
186	8
187	8
188	8
189	8
190	8
191	8

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
192	8
193	8
194	8
195	8
196	8
197	8
198	8
199	10
200	8
201	8
202	8
203	8
204	8
205	8
206	8
207	8
208	8
209	8
210	8
211	8
212	8
213	8
214	8
215	8

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
216	8
217	8
218	8
219	8
220	8
221	8
222	8
223	8
224	8
225	8
226	8
227	8
228	8
229	8
230	8
231	8
232	8
233	8
234	8
235	8
236	8
237	8
238	8
239	8

Lot	Quote part des parties communes en 12 711èmes
240	8
241	8
242	8
243	8
244	8
245	8
246	8
247	8
248	8
249	8
250	8
251	8
252	8
253	8
254	8
255	8
256	8
257	8
258	8
259	8
260	8
261	8
262	8
263	8

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
264	8
265	8
266	8
267	8
268	8
269	8
270	8
271	8
272	8
331	15
332	9
333	12
334	20
335	9
336	9
337	13
338	14
339	9
340	9
341	13
342	6
343	8
344	13
345	9

Lot	Quote-part des parties communes en 12 711èmes
346	9
347	12
348	12
349	19
350	9
351	15
352	14
353	28
354	16
355	10
356	9
357	13
358	13
359	9
360	9
361	13
362	16
363	34
364	29
365	3

L'état descriptif de division qui précède est résumé dans un tableau récapitulatif établi conformément à l'article 71 du décret n° 55 1350 du 14 Octobre 1955 modifié par le décret n°59 90 du 7 Janvier 1959 pris pour l'application du décret n°55 22 du 4 Janvier 1959 portant réforme de la publicité foncière

PUBLICITE FONCIERE

Le présent modificatif au règlement de copropriété sera publié au bureau des hypothèques du lieu de situation de l'immeuble, conformément à la loi du 10 Juillet 1965, et aux dispositions légales portant réforme de la publicité foncière, pour la perception des droits de lot 330 retiré de la copropriété est évalué à 1.569.800 frs.

POUVOIRS

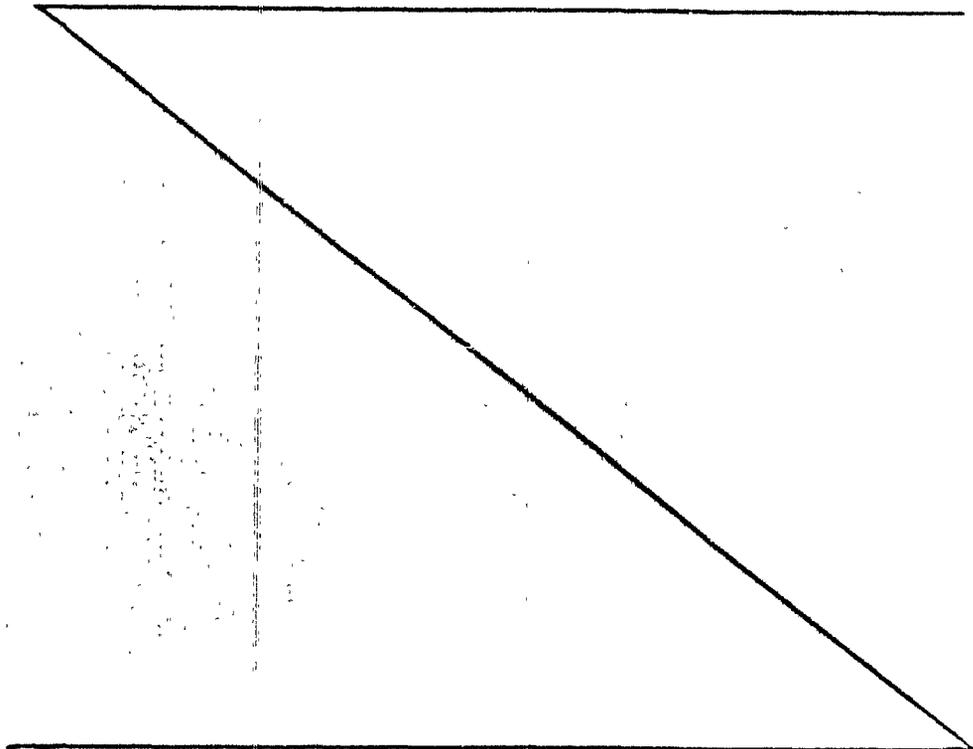
Pour l'accomplissement des formalités foncières le requérant donne tous pouvoirs nécessaires à tout Clerc de la Société Civile Professionnelle dénommée en tête des présentes à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou modificatifs des présentes pour mettre celles-ci en concordance avec leur identité et tous documents hypothécaires ou administratifs quelconques

MENTION

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes seront supportés par la Société SOFIGEPAR, propriétaire du lot 330 supprimé pour l'avoir acquis suivant acte reçu par Me MAUGENDRE, Notaire à GARCHES, le 11 Mars 1972, publié au huitième bureau des hypothèques de Paris le 12 Avril 1972, volume 63 n° 11



Le présent acte établi

sur	DIX SEPT	pages
et contenant	aucun	mot rayé nul
	aucune	ligne rayée nulle
	aucun	chiffre rayé nul
	un	blanc batonné
	aucun	renvoi

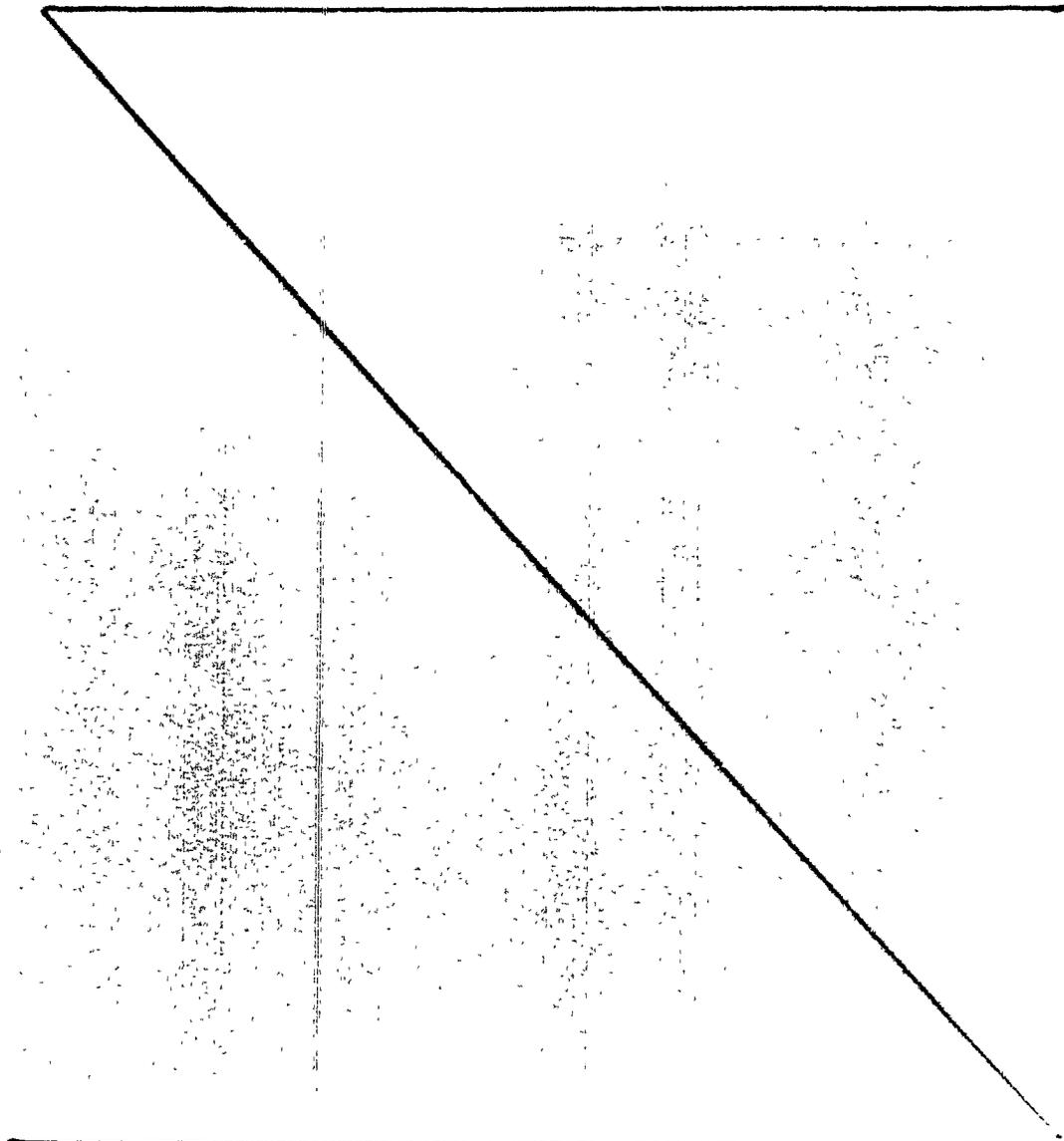
A la date indiquée en tête des présentes.

En l'office notarial.

**Et lecture faite par Monsieur Jean-François GALLET,
sous-principal clerc de notaire, spécialement habilité à cet effet,
les signatures sont par lui recueillies.**

Et le notaire a signé le même jour.

Suivent les signatures

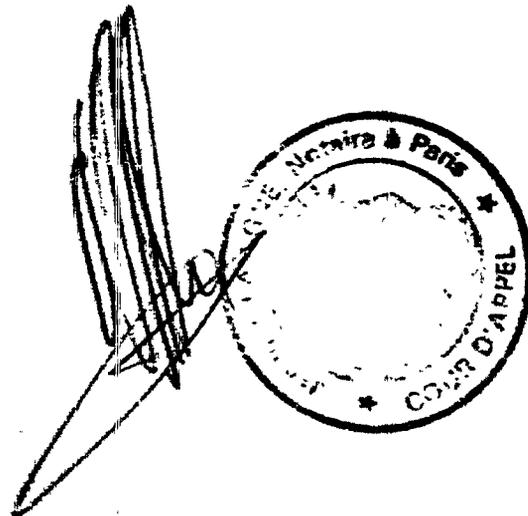


Je SOUSSIGNE, Maître Jacques LAVIGNE, Notaire
associé de la Société Civile Professionnelle "Jean-Luc MONY et
Jacques LAVIGNE notaires associés" titulaire d'un Office Notarial
à PARIS 4ème arrt - 5 rue du Renard,

CERTIFIE, la présente copie exactement collationnée
et conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la
mention de publication, faite sur DIX HUIT pages contenant deux
blancs batonnés sans renvoi ni mot nul.

CERTIFIE, en outre, que l'identité complète des
parties dénommées dans le présent document, telle qu'elle est
indiquée en tête à la suite de leur nom, m'a été régulièrement
justifiée *

Fait à PARIS
Le 22 novembre 1991

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "MAÎTRE Jacques LAVIGNE Notaire à Paris" around the top edge and "COUR D'APPEL" around the bottom edge, with two small stars on either side of the bottom text.

18