

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 04 JUILLET 2024 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un immeuble sis **à PARIS 11^{ème}**
68 rue du Chemin Vert

Cadastré section BL numéro 2, Lieu-dit « 68 rue du Chemin Vert »,
pour une contenance de 00 hectare 08 ares 64 centiares.

LE LOT N° 18 : Escalier A / bâtiment A, au premier étage, porte centrale face,

UN APPARTEMENT sur rue et cour, comprenant selon procès-verbal
de description dressé le 05 décembre 2023 par Maître Jean-Luc THULLIER, Commissaire de Justice associé
à PARIS 10^{ème} : une entrée, un salon avec cuisine ouverte, trois chambres, un couloir, une salle de bain,
un cabinet d'aisance, des placards. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **63,31 m²**.

Et les 32/1.018^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT N° 98 : **UNE CAVE** portant le numéro 24 du plan des caves.

Et le 1/1.018^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 68 rue du Chemin Vert à PARIS 11^{ème}**, représenté par son syndic en exercice, la SOCIETE PARISIENNE DE GERANCE D'IMMEUBLES SPGI, Société à Responsabilité Limitée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 602 033 573, ayant son siège social à PARIS 9^{ème}, 25 rue de Maubeuge, agissant elle-même poursuites et diligences de son gérant, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 13 mai 2024. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé
sous la Référence Greffe 23/00325

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de
PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55, www.dgs-avocats.com**

E-mail : v.grynwajc@dgs-avocats.com

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 26 JUIN 2024 de 10 H 30 à 11 H 30
