

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE,  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 27 JUIN 2024 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un immeuble de rapport sis **à PARIS 8<sup>ème</sup>**

Trente-deuxièmes quartiers de l'Europe, 31 rue de Moscou & 22 rue de Berne  
Cadastré section CE numéro 76, lieudit « 22 rue de Berne », pour une contenance de 00 ha 04 a 99 ca.

Et plus précisément **31 rue de Moscou**

LOT N° 20 : Dans le bâtiment « B », au sixième étage, **UNE CHAMBRE**

de bonne portant le numéro 5 et consistant selon procès-verbal de description dressé le 19 décembre 2023 par Maître Luc MICALLEF, Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> en : une pièce unique avec espaces cuisine et douche. Droit aux water-closets communs situés à l'étage.

**SUPERFICIE habitable** (Loi Carrez) : **5,79 m<sup>2</sup>**. Surface au sol totale : 8,83 m<sup>2</sup>  
Et les 5/2.013<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Les lieux sont inhabitables en l'état, car touchés par un incendie

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable du Pôle de Recouvrement Spécialisé des Hauts-de-Seine**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux, 235 avenue Georges Clémenceau, 92756 NANTERRE cedex, **et temporairement à l'adresse suivante** : 167-177 avenue Frédéric et Irène Joliot-Curie, 92013 NANTERRE cedex.

Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 10.000 Euros** (Dix mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.  
Fait et rédigé à PARIS, le 14 mai 2024. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00028,

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55, [www.dgs-avocats.com](http://www.dgs-avocats.com)**

**E-mail : [v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 19 JUIN 2024 de 16 H 30 à 17 H 30**