

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 07 SEPTEMBRE 2023 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble de rapport sis **à PARIS 3<sup>ème</sup>**

15 rue de Picardie et 14 rue Caffarelli. Entre ces deux rues.

Cadastré section AH numéro 91, Lieu-dit « 14 rue Caffarelli », pour une contenance de 01 are 86 centiares.

Et plus précisément **15 rue de Picardie**

LOT N° 13 : Escalier A, au deuxième étage, porte à gauche, une chambre éclairée sur cour. Droit d'usage des water-closets situés au troisième étage. Et les 26/1.022<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N° 14 : Escalier A, au deuxième étage, première porte à gauche, un appartement. Droit d'usage des water-closets situés au troisième étage. Droit d'aménager un cabinet de toilette ou un water-closet, et ce à cet effet, de se raccorder aux canalisations communes existantes en traversant au besoin, les parties communes.

Et les 48/1.022<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Observation étant ici faite** que les lots numéros 13 et 14 cités ci-dessus ont été réunis et forment

### **UN APPARTEMENT**

comprenant selon procès-verbal descriptif dressé le 21 avril 2022 par Maître Aymeric MAZARI, Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> : une galerie d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec w.-c., des placards. **SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez) : **44,10 m<sup>2</sup>**.

Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du COMPTABLE DU SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE PARIS CENTRE**, représentant l'Etat, 16 rue Notre Dame des Victoires, 75081 Paris 02.

Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 300.000 Euros** (Trois-cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 10 juillet 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00201,

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55, [www.dgs-avocats.com](http://www.dgs-avocats.com)**

**E-mail : [v.grynwajc@dgs-avocats.com](mailto:v.grynwajc@dgs-avocats.com)**

**Sur les lieux pour visite le LUNDI 04 SEPTEMBRE 2023 de 10 Heures à 11 Heures.**

---