Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 22 MAI 2025 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 20^{ème}**

22 rue de la Réunion et 16-18-20 - et 22 cité Champagne

Cadastré section DP numéro 36, lieudit « 16 cité Champagne »

pour une contenance de 00 hectare 18 ares 45 centiares.

Et plus précisément **22 - 22 bis rue de la Réunion**

LOT N° 63 : Escalier 2, au cinquième étage, porte droite en sortant de l'ascenseur,

UN APPARTEMENT

de type « F », comprenant selon procès-verbal de description dressé le 06 juin 2024 par Maître Jean-Luc THULLIER, Commissaire de Justice associé à PARIS 10^{ème} : une entrée, un salon, deux chambres, un petit dégagement, une cuisine, une salle de bain, un cabinet d'aisance, des placards, un balcon.

SUPERFICIE (Loi Carrez - hors balcon) : **56,66 m²**. Et les 127/12.711^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 152 : Escalier 2, au premier sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 61.

Et le 1/12.711^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable du PÔLE DE RECouvreMENT SPECIALISÉ (PRS) PARISIEN 1**, représentant l'Etat, domicilié en ses bureaux 5 rue de Londres, 75315 PARIS cedex 09.

Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 250.000 Euros (Deux cent cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 03 avril 2025. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00213.

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 14 MAI 2025 de 12 H 30 à 13 H 30.